

FOLHA BV

Edição 2019/2026

EDITAIS

Boa Vista, Segunda-Feira, 05 de Outubro de 2026

01

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF: 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, e-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pela Credora Fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 13/10/2026 às 10:00 horas (Horário de Brasília-DE)**, de forma online, através do site: **www.leiloesbrasil.com.br**. EMITENTE: DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: JOÃO LUIS COSTA VAZ, CPF nº 532.265.359-87 e como AVALISTA/GARANTIDORA FIDUCIANTE: DENISE RÓCIO DOS SANTOS VAZ, CPF nº 514.336.809-04, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 1400223. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos, e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (BONFIM-RR) Área de terras rural denominada “Fazenda Santarém II”, situada na Gleba Tacutu, Município de Bonfim-RR, com a área de 92,7172 ha e perímetro de 5.641,88 metros, Código de Cadastro do Imóvel Rural no INCRA-CCIR nº 950.149.157.376-9, conforme descrito na matrícula nº 1533 do Serviço de Tabelionatos e Registros Públicos da Comarca de Bonfim-RR. O valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: R\$ 2.039.778,40 (dois milhões, trinta e nove mil, setecentos e setenta e oito reais e quarenta centavos), não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 14/10/2026, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: R\$ 5.112.489,64 (cinco milhões, cento e doze mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado ao devedor fiduciante, até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir “login” e “senha”, através do site: **www.leiloesbrasil.com.br**. Fone: (62) 3250 1500. LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034**

ALFREDO, JÁ SABE O QUE ACONTECEU NO INTERIOR?

NÃO, QUE FOI?

ONDE VOCÊ VIU ISSO?

JÁ É O TERCEIRO QUE É ABDUZIDO POR LÁ. TRÊS PESSOAS JÁ SUMIRAM E DIZEM QUE FORAM LEVADAS POR DISCO VOADOR. JÁ PENSOU?

COMPARTILHARAM NAS REDES SOCIAIS. TU NÃO TEM MEDO NÃO?

MEDO EU TENHO É DESSAS NOTÍCIAS FALSAS QUE VOCÊ FICA LENDO TODO DIA.

KKKKKKKKKK !!

Sabe o que é pior do que Fake news, é você ficar FAKE INFORMADO!

CHEGA DE FAKE NEWS

NOTÍCIA DE VERDADE É COM QUEM TEM CREDIBILIDADE: WWW.FOLHABV.COM.BR

FOLHA BV

ANUNCIAR COM CREDIBILIDADE É ANUNCIAR COM A

FOLHA FM

100.3

A sua marca em uma rádio de credibilidade



INFORMAÇÕES

 (95) 99115-2155

DIREITO

SEMANA DO DIREITO

SEMANA DO DIREITO

SEMANA DO DIREITO

SEMA



DIREITO É NA ESTÁCIO

BOLSAS DE ATÉ

70%

15% NO 1º SEMESTRE

COM O CUPOM: DIREITO

BRILHA SEM MEDO COM A

MAIOR DO BRASIL

MACUXI CONTAINERS 98125-2100

MACUXI CONTAINERS 98125-2100

MACUXI CONTAINERS 98125-2100

MACUXI CONTAINERS 98125-2100

MACUXI CONTAINERS & ENTULHOS

MACUXI ENTULHOS 98115-1000 99130-1002

MACUXI ENTULHOS 98115-1000/99130-1002

MACUXI ENTULHOS 98115-1000 99130-1002

MACUXI ENTULHOS 98115-1000/99130-1002

FOLHA BV